

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 05 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOU DJOBI Aliou Oyétole	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOUÉ BOKOSSA AKOWANOU Elisaneth		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1509	LES HÉRITIERS DE FEU AKPOVO COOVI	Les Héritiers De Feu AKPOVO A. Honoré		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607	QUENUM Martine	SOSSOU Ehouédé		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport et en attente de la réponse du géomètre expert .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1870	HÉRITIERS CHANGOYEMI Benoît	ADOTE Yaovi		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine du successeur du géomètre SADIKOU Wassi aux fins de mettre à la disposition de la cour un levé géoréférencé de l'immeuble litigieux en vue de la vérification de la domaniaité .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3105	GBAGLOZO Dodjinou Alice	LISSANOU ATCHODO Virginie LISSANOU ATCHODO Clémentine LISSANOU ATCHODO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Sévérin		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3785	DEHOUE Daniel	AHOANSOU Dominique		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et production du PV de compulsoire par le demandeur.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties convocation de la collectivité AZA GNANDJI à la diligence du demandeur ou de l'IV et pour continuation .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4391	GANGBO Jommignon L.	BODJRENOU Edouard MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National(IGN) Cabinet BETIBE Sarl		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462	OLANANDE Moussiliou Abiola	LES HÉRITIERS DE FEU AGATH TESSY FAÏZOU Nazia		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise (relancer l'expert) et pour les observations des parties sur le rapport d'expertise graphologique .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de la communication par Me ESSOU de ses conclusions et pour vérification cde la domanialité.(levé relatif à la parcelle du lot n°70 sise à ZOPAH se trouvant au dossier .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529	KOUKOU Clairence	LA SUCCESSION DE FEU HOUNHOUENOU BARTHÉLÉMY NOUKOUNME Sao HOUNHOUENOU Olivier		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4586	BANKOLE BIAO Cécile	Commune De Cotonou IGN GBETIE Henry	KANSOUDAWO Raphaël	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la Hoirie Norbert ACAKPO sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOU Houssou	AYENA Yeloundji	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les demandeurs de l'ODL de la succession Alougba WANKPEHOUN , production par patrice VIKOUN de l'ODL de la hoirie Daniel VIKOUN , et des pièces sur lesquelles Daniel VIKOUN a apposé sa signature et convocation des nommés Dorothé VIKOUN et Hilaire GOUNOU à la diligence des demandeurs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0323	COMMUNAUTE DES FRÈRES CHRÉTIEZNS DE GAKPÉ	AGBOGBE Christian		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Armel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOUE Léonard		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me Elie DOVONOU et de la SCPA BB Conseils .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0454	COLLECTIVITÉ CAKPO	LA SUCCESSION DJOUGBE ADJANOHOUN Sévérin ABATAN Pierre		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA- GNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559	MONTCHO Thirbus	Commune De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions du parquet spécial .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Bénéît		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : MÊME motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1523	AKOTOME Thérèse AKOTOME Anne	BABAEDJOU ADECHIAN Adehihi Tchitou GBEVO Yédenou Noël	QUENUM Roger	Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des Mes AMADJI , AYI , AFANI , ET OMER TCHIAKPE .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1612	AGBO Firmin	AGNANKPONTO Bossou		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1006	SAGBOHAN Noudeviwa Léon	GNONLONFOUN A. M. Paula AHOUANYA Léon		Revendication	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022	AHOUANDJINOÛ Moïse Brice	AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 27-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 3 ME1 .

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

05/03/2026 17:53